

Số: 353/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 18 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 830/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1/ Tài sản thẩm định giá:

##### - Nhà ở:

+ Nhà khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men, láng xi măng;

+ Số tầng 03 (01 trệt, 01 lửng, 01 lầu);

+ Tầng trệt diện tích 98,64m<sup>2</sup>;

+ Tầng lửng diện tích 50,93m<sup>2</sup>;

+ Tầng lầu diện tích 86,1m<sup>2</sup>;

Tổng diện tích sử dụng: 235,88m<sup>2</sup>.

Có xây dựng thêm phần nhà sau diện tích 39,76m<sup>2</sup>.

##### - Đất ở:

Tổng diện tích kê biên là 134,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 05, qua kết quả đo đạc và thực tế kê biên có sự chênh lệch (giảm diện tích) so với giấy chứng nhận là 3,6m<sup>2</sup>. Địa chỉ nhà ở và đất ở: số 18B, đường Trần Quốc Tuấn, khóm 4, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Do ông Quách Văn Định và bà Tường Thị Năm đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### 2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.



2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.858.974).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (*đăng tải*);
- Lưu VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Trung Trực**